

Un Grand projet pour Grand-Aigueblanche et sa Grande Rue



« Refaire battre le cœur commercial de la commune » tel est l'enjeu principal du grand projet d'aménagement du centre-bourg d'Aigueblanche.

La commune de Grand-Aigueblanche a vu sa population municipale augmenter de 10% en 10 ans, passant de 3488 habitants en 2008 à 3818 en 2020 (source INSEE).

Cette évolution démographique, associée aux nouveaux besoins de proximité recensés, ont conduit l'équipe municipale à finaliser ce vaste programme d'investissement afin de doter la commune de Grand-Aigueblanche d'un cœur de ville digne de ce nom.

Depuis une dizaine d'années, le centre d'Aigueblanche se restructure et se modernise, apportant de nouveaux services à la population (construction de l'EHPAD L'Arbê, de la Maison de santé pluridisciplinaire, la Maison Bernard, la remise à neuf de la Maison de la Presse, l'installation de la boucherie, de l'auto-école, du cabinet d'esthétique et d'un cabinet de maîtrise d'œuvre).

Cet aménagement d'envergure va se poursuivre durant les 5 années à venir avec une valorisation de l'espace public à l'usage à la fois des habitants et également des visiteurs. Cette valorisation améliorera grandement l'attractivité de la commune, la fréquentation des commerces et permettra l'installation de nouveaux commerçants et entreprises.

Le programme comprend la création d'un espace en 3 ambiances et 3 fonctionnalités complémentaires composé d'une grande place, d'un jardin et d'un parking. A cet espace viendront s'ajouter un parking-minute de 20 places à proximité immédiate des commerces, une liaison verte entre le jardin et la place, 120m² de boutiques accessibles depuis le parking, d'un restaurant avec terrasse panoramique et d'un fleuriste/jardinier.



Pour mener à bien cette nouvelle configuration, quelques vieux bâtiments vont disparaître (la fleuristerie actuelle et l'ancien bar PMU).

L'ancienne dépendance du château et son jardin d'agrément, actuellement masqués par les bâtiments, seront conservés et aménagés en restaurant (rez-de-jardin) et en commerces (rez-de-place).

L'un des objectifs du programme est de végétaliser les lieux pour casser la minéralité actuelle et renforcer le sentiment de bien-être urbain.

Ainsi, le Jardin de la Saint Jean, planté d'arbres fruitiers et de plantes grimpantes, sera ouvert au public qui pourra profiter de sa quiétude, de sa fraîcheur végétale et de ses variations saisonnières.

Côté stationnement, le parking de la Mairie va être entièrement remodelé donnant

naissance à un parking semi-souterrain de 120 places couvertes sur 2 étages. Ce parking, entièrement gratuit, communiquera avec le centre-bourg via un passage piéton souterrain, sécurisé, confortable et équipé d'un ascenseur.

Cette ambitieuse opération urbanistique va métamorphoser le centre-bourg, transformant son architecture générale, améliorant notablement la mobilité et redynamisant la vie locale. La place piétonne de 350 m², espace majeur de la commune par sa position et ses dimensions, pourra accueillir un marché et des producteurs régionaux s'y installeront.

Le coût d'objectif de ce projet avoisine les 7 millions d'euros (comportant le rachat des bâtiments à démolir et les nouveaux aménagements) et se déploiera dans le cadre du plan de relance gouvernemental « France Relance », permettant d'obtenir des soutiens financiers de l'État, de la Région et du Département.



CALENDRIER



Ce projet va s'étaler sur une bonne partie du mandat.

Les acquisitions immobilières et les études se finaliseront en 2021.

Les travaux s'étendront de 2022 à 2025.