



REPUBLIQUE FRANÇAISE

Commune de
Grand-Aigueblanche

Dossier n° DP 073003 26 05049

Date de dépôt : 11 juin 2026

Demandeur : SARL COTECHAPE représenté par
Mme HUDRY Anne-Pascale

Pour : la construction d'un chalet

Adresse terrain : 10 chemin de la Ferme,
Bellecombe à 73260 Grand-Aigueblanche

ARRÊTÉ URBANISME N°2026145
De non-opposition à une déclaration préalable avec prescriptions
au nom de la commune de Grand-Aigueblanche

Le maire de Grand-Aigueblanche,

Vu la déclaration préalable présentée le 11 juin 2026 par la SARL COTECHAPE représentée par Mme HUDRY Anne-Pascale, demeurant 10 chemin de la Ferme, Bellecombe à Grand-Aigueblanche (73260) ;

Vu l'objet de la déclaration :

- pour la construction d'un chalet ;
- créant une emprise au sol de 20 m² et une surface de plancher de 18 m² ;
- sur un terrain situé 10 chemin de la Ferme, Bellecombe à Grand-Aigueblanche (73260) ;

Vu le code de l'urbanisme ;

Vu le plan local d'urbanisme approuvé le 06/02/2026 ;

Vu le règlement de la zone Ua du PLU applicable au terrain concerné ;

Vu l'affichage en mairie de la demande d'autorisation d'urbanisme en date du 15/06/2026 ;

ARRÊTÉ

Article 1

Il n'est pas fait opposition à la déclaration préalable sous réserve du respect des prescriptions énoncées aux articles suivants.

Article 2

Il est rappelé que toute nouvelle construction devra être implantée à une distance minimale d'un mètre des limites séparatives, en tout point de la construction, conformément aux dispositions du Plan Local d'Urbanisme.

Article 3

La création de surface de plancher ou de surface habitable est susceptible d'entraîner des obligations déclaratives auprès de l'administration fiscale. Il appartient au bénéficiaire de l'autorisation d'effectuer les démarches nécessaires dans les délais réglementaires.

Grand-Aigueblanche, le 01 juillet 2026
Pour le Maire,
L'adjoint délégué à l'Urbanisme




Jean-Yves MORIN

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois à compter de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique "Télérecours citoyens" accessible par le site internet www.telerecours.fr. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'État. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).

Durée de validité de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, et en application du décret n°2016-6 du 05 janvier 2016, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de 3 an(s) à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Conformément aux articles R.424-21 et R.424-22, l'autorisation peut être prorogée deux fois pour une durée d'un an, sur demande de son bénéficiaire si les prescriptions d'urbanisme et les servitudes administratives de tous ordres auxquelles est soumis le projet n'ont pas évolué de façon défavorable à son égard. Dans ce cas la demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.

